

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 апреля 2017 года
р.п. Колпна

№ 134

Об утверждении условий приватизации недвижимого муниципального имущества казны Колпнянского района Орловской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 5 декабря 2016 года № 17 «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2017-2019 годы», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской области, утвержденным решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 04 июля 2016 года № 351, Уставом Колпнянского района Орловской области, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого муниципального имущества казны Колпнянского района Орловской области, определив:
 - 1.1. Состав имущества, подлежащего приватизации:

гараж, мехмастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 663,5 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0001, лит. А, А1; растворно-бетонный узел и цементный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 314,8 кв.м. инвентарный номер 54:223:002:010979780:0002, лит. Б, В1, В2;

здание мастерской, автомастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 131 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0003, лит. В, В1, В2;

мех.мастерская, пилорама, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 632,8 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0004, лит. Г, Г1, Г2 расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010302:11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений, общей площадью 19078 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66.

1.2. Способ приватизации: аукцион.

1.3. Форму подачи предложений о цене: открытую.

1.4. Начальную цену: 1 089 000 (один миллион восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%.

1.5. Размер задатка 20% начальной цены: 217 800 (двести семнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

1.6. Шаг аукциона – 4,99 % начальной цены продажи: 54 341 (пятьдесят четыре тысячи триста сорок один) рубль 10 копеек.

2. Утвердить:

2.1. Форму заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 1.

2.2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению 2.

2.3. Образец описи представляемых документов на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 3.

2.4. Правила проведения открытого аукциона согласно приложению 4.

3. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района (Болотская Е.М.):

3.1. Осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для приватизации объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества казны Колпнянского района после государственной регистрации перехода права собственности на объекты к покупателю.

3.3. Разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

4. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района (Романова Г.М.) разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» www.kolpna-adm.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Приложение 1

к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 27 » апреля 2017 года № 134

В администрацию Колпнянского района
Орловской области,
отдел по управлению имуществом
администрации Колпнянского района

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

(ФИО/наименование претендента)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
(наименование)
№ _____ выдан « ____ » _____ г. _____
(кем)

ИНН _____

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

серия _____ № _____ дата регистрации _____
_____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ ОГРН _____ КПП _____

Место жительства/место нахождения претендента: _____

Телефон _____ факс _____ индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств, внесенных
в качестве задатка _____

Представитель претендента: _____
(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г.

(реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о

государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Изучив данные информационного сообщения размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» www.kolpna-adm.ru, ознакомившись с продаваемыми объектами и условиями продажи объектов, Претендент согласен на данных условиях участвовать в открытом аукционе и приобрести "___" _____ 2017 года муниципальное имущество:

гараж, мехмастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 663,5 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0001, лит. А, А1; растворно-бетонный узел и цементный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 314,8 кв.м. инвентарный номер 54:223:002:010979780:0002, лит. Б, Б1, Б2; здание мастерской, автомастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 131 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0003, лит. В, В1, В2; мех.мастерская, пилорама, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 632,8 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0004, лит. Г, Г1, Г2 расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010302:11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений, общей площадью 19078 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 в соответствии с условиями, прилагаемыми к заявке.

Претензий к продаваемым объектам Претендент не имеет.

В случае победы в открытом аукционе Претендент принимает на себя обязательства:

Подписать протокол о результатах торгов в день их проведения.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи объектов.

Оплатить стоимость объектов муниципального имущества согласно условиям договора купли-продажи.

«___» _____ Г.

(подпись претендента, его полномочного представителя)

Подпись представителя отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района _____ / _____ /

Рег. № _____

Дата регистрации «___» _____ 2017г.

Время регистрации _____ час. _____ мин.

Приложение 2

к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 04 » апреля 2017 года № 134

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли - продажи муниципального имущества

пгт. Колпна

« » _____ 2017 года

Администрация Колпнянского района Орловской области от имени муниципального образования Колпнянский район Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Колпнянского района Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующего на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6 «О назначении Главы администрации Колпнянского района» и Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны и

победитель открытого аукциона по продаже муниципального имущества, именуемый в дальнейшем «Покупатель», _____

в лице _____, действующего на основании _____

адрес: _____,

с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от « » _____ 2017 года № _____ «Об утверждении условий приватизации недвижимого муниципального имущества казны Колпнянского района Орловской области», Протоколом об итогах аукциона № _____ от « » _____ 2017 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает недвижимое муниципальное имущество казны Колпнянского района Орловской области:

гараж, мехмастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 663,5 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0001, лит. А, А1;

растворно-бетонный узел и цементный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 314,8 кв.м. инвентарный номер 54:223:002:010979780:0002, лит. Б, Б1, Б2;

здание мастерской, автомастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 131 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0003, лит. В, В1, В2;

мех.мастерская, пилорама, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 632,8 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0004, лит. Г, Г1, Г2 расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 с земельным участком кадастровый номер 57:23:0010302:11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений, общей площадью 19078 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 (далее - Объекты), принадлежащие Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 06.04.2010 года, бланк серия 57 АА 919596, свидетельством о государственной регистрации права от 06.04.2010 года, бланк серия 57 АА № 919594, свидетельством о государственной регистрации права от 06.04.2010 года, бланк серия 57 АА № 919597, свидетельством о государственной регистрации права от 06.04.2010 года, бланк серия 57 АА № 919595, свидетельством о государственной регистрации права от 06.04.2010 года, бланк серия 57 АА № 919598.

1.2. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием Объектов, и ему была предоставлена полная возможность обследования Объектов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец передает Покупателю Объекты свободными от любых прав третьих лиц, в том числе не обремененными правом аренды, и подтверждает, что Объекты не находятся в залоге, арестов и запрещений не имеется.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемых Объектов на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3. Покупатель обязуется принять приобретаемые Объекты в собственность на условиях, указанных в настоящем Договоре.

2.4. Покупатель обязуется в течение 30 дней со дня подписания Акта приема-передачи Объектов за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объекты.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Рыночная стоимость Объектов определена на основании отчета № 26.1 / 2017 от 27.03.2017 года об оценке производственных зданий в количестве 4 ед., расположенных на земельном участке кад. № 57:23:0010302:11, общей площадью 19 078 кв.м., по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66, выполненного оценщиком Государственного Унитарного предприятия Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» Бурмистровой О.Н., членом некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов – оценщиков «СМАО» составляет 1 089 000 (один миллион восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%.

По результатам открытого аукциона Объекты продаются за _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме 217 800 (двести семнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объектов.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей, представляющую собой сумму цены продажи Объектов за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области) - л/с 04543014640

ИНН 5711001434

КПП 571101001

КБК 030 1 14 02053 05 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

ОКТМО 54 623 000

Назначение платежа: Оплата муниципального имущества по договору купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 2017 года.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены Объектов в соответствии с настоящим договором.

4.2. С момента передачи Объектов на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения Объектов, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию Объектов.

4.3. Право собственности на Объекты переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такие Объекты.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Объектов, установленного в п. 3.3 настоящего Договора, Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения срока оплаты выкупной цены Объектов муниципального имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.3 настоящего Договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок, предусмотренный пунктом 4.1 настоящего договора, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Администрация Колпнянского района
Орловской области

303410, Орловская область,

Колпнянский район, пгт. Колпна, ул.

Пионерская, 2

Тел./факс: 8 (48674) 2-17-71, 2-17-21

ИНН 5711001434

КПП 571101001

ОГРН 1025700603774

Отделение Орел г. Орел

рс/счет 40204810300000000239

БИК 045402001

Получатель УФК по Орловской
области (Администрация

Колпнянского района Орловской

области л/с 03543014640)

Глава администрации

Колпнянского района

Л.Л. Мясникова

МП

подпись

фио

МП

Приложение к договору
купли - продажи муниципального имущества
от «__» _____ 2017 года.

Акт
приема-передачи муниципального имущества

пгт. Колпна

«__» _____ 2017 года

В соответствии с Договором купли - продажи муниципального имущества от «__» _____ 2017 года, «Продавец» **Администрация Колпнянского района Орловской области от имени муниципального образования Колпнянский район Орловской области**, в лице Главы администрации Колпнянского района Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующего на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6 «О назначении Главы администрации Колпнянского района» и Устава Колпнянского района Орловской области, передал, а
покупатель муниципального имущества, _____,

принял следующее муниципальное имущество:

гараж, мехмастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 663,5 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0001, лит. А, А1; растворно-бетонный узел и цементный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 314,8 кв.м. инвентарный номер 54:223:002:010979780:0002, лит. Б, Б1, Б2; здание мастерской, автомастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 131 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0003, лит. В, В1, В2; мех.мастерская, пилорама, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 632,8 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0004, лит. Г, Г1, Г2 расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010302:11, категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений, общей площадью 19078 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66.

Продавцом и Покупателем произведен осмотр имущества. Стороны претензий по техническому состоянию имущества не имеют.

Оплата по договору произведена полностью.

Все необходимые документы на имущество Продавцом Покупателю переданы.

Взаимных претензий по совершенной сделке Продавец и Покупатель не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал: _____ Л.Л. Мясникова

«__» _____ 2017 года

МП

Принял: _____ / _____ /

«__» _____ 2017 года

МП

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 07 » апреля 2017 года № 134

Образец

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом аукционе**

наименование участника

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

(подпись)

(фио)

Приложение 4
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 04 » апрель 2017 года № 134

Правила проведения открытого аукциона

Аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

Аукцион начинается с объявления представителем продавца об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 4,99% процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.